

## **CONTRATO DE LOCAÇÃO DE UM INÓVEL COMERCIAL**

**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE UMA SALA COMERCIAL PARA FUNCIONAMENTO DE PODER LEGISLATIVO DE SANTO EXPEDITO DO SUL**, que entre si celebram, de conformidade com o disposto no Art. 24, Inciso II da Lei de Licitações (Lei Federal n.º 8.666/93 e alterações posteriores), sob as seguintes cláusulas e condições:

**LOCADOR: ANDRÉ TIBOLA**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o nº 016257560/20, residente e domiciliado na cidade de Santo Expedito do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, doravante identificado tão somente de “Locador”, objetivando a locação de uma sala comercial.

**LOCATÁRIO: PODER LEGISLATIVO DE SANTO EXPEDITO DO SUL**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede administrativa na Av. José Piloneto, nº 383 nesta cidade de Santo Expedito do Sul, Estado do Rio Grande do Sul, neste ato representado pelo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Vereadores **OLAIR FORTUNA**, portador do CPF n.º 416338650/53 residente e domiciliado nesta cidade de Santo Expedito do Sul, de ora em diante denominado unicamente “**LOCATÁRIO**”.

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - O objetivo do presente contrato é a locação de uma sala comercial de 128m<sup>2</sup>, para funcionamento do Poder Legislativo Municipal de Santo Expedito do Sul, localizado na Av. José Piloneto, nº 383 – térreo.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – O locador pagará ao locatário o valor mensal de R\$ 660,00 (seiscentos e sessenta reais) a serem pagos mensalmente até o dia 12 (doze) do mês seguinte, totalizando o valor contratado de R\$ 7.920,00 (sete mil novecentos e vinte reais).

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Este contrato terá vigência de 04 de janeiro de 2016 a 31 de dezembro de 2016.

**CLÁUSULA QUARTA** - Caberá ao locatário às despesas com a manutenção do imóvel, bem como da manutenção das despesas com energia elétrica e tarifa de abastecimento de água do imóvel locado.

**CLÁUSULA QUINTA – O LOCATÁRIO** não poderá sublocar o imóvel locado, no todo ou em parte e dele usará de forma a não prejudicar as condições estéticas e de segurança, bem como a tranquilidade e o bem estar dos vizinhos.

**CLÁUSULA SEXTA – O LOCATÁRIO** recebe o imóvel em perfeito estado de conservação e limpeza e obriga-se pela sua conservação, mantendo sempre nas mesmas condições, responsabilizando-se pela imediata reparação de qualquer estrago feito por si, seus prepostos ou visitantes, obrigando-se, ainda, a restituí-lo, quando finda a locação, ou rescindida está, limpo e conservado, com todas as instalações em perfeito funcionamento.

Fica desde já eleito o Foro da Comarca de São José do Ouro para dirimir eventuais dúvidas que possam surgir da presente relação contratual.

E, por estarem assim justas e contratadas, firmam as partes, o presente instrumento, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas instrumentais, a fim de que produza os efeitos legais a que se destina.

SALA DAS SESSÕES, LAURIANO TELES DA ROSA, 04 DE JANEIRO DE 2016.

OLAIR FORTUNA  
PRESIDENTE DA CÂMARA  
LOCATÁRIO

ANDRÉ TIBOLA  
LOCADOR

TESTEMUNHAS: